

# REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
DELLE AREE DEMANIALI MARITTIME

PUD ①

Genova, 18 ottobre 2005

Prot. n. MS 826/395  
Allegati: uno

RACCOMANDATA A.R.

Noificato via fax 0187/794888

Al Comune di

19025 PORTOVENERE

GIA PROT.

COMUNE DI PORTOVENERE
PROT. N. ....
21. OTT. 2005
CAT. .... CP. .... FASC. ....
POSIZIONE .....

Oggetto: Comunicazione decreto dirigenziale  
n. 2137 dell'11 ottobre 2005.

Si comunica ad ogni effetto di legge che con decreto dirigenziale n. 2137 in data 11 ottobre 2005 , allegato alla presente in copia autentica, è stato rilasciato, ai sensi dell'articolo 5, comma 1), lettera e) del PUD di cui alla DCR n. 18/2002, il nulla osta per la variante al Progetto di utilizzo dei litorali e degli specchi acquei, sia pure con le prescrizioni e i richiami indicati nel suddetto decreto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE

(dott. arch. Giovanni Gaggero)

Fascicolo

LC//c:\zdip-7100\7130\luca\demanio\Notifica variante PUD Portovenere

SCHEMA N. ....142270  
DEL PROT. GEN. ANNO .....2005



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento Pianificazione Territoriale  
Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali marittime -  
Settore

**OGGETTO** : Comune di Portovenere. Nulla osta per variante al "Progetto di utilizzo dei litorali e degli specchi acquei".

**DECRETO**

N. 2132  
del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA

DATA 11/10/2005  
di SOTTOSCRIZIONE

**IL DIRIGENTE**

VISTA

la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti", come modificata dalla legge regionale 3 gennaio 2002 n.1;

PREMESSO:

che la suddetta legge regionale n. 13/1999 e s.m. all'articolo 8, comma 1, lettera b) ha riservato alla Regione l'approvazione del Piano di utilizzazione delle aree del demanio marittimo (PUD) sulla base degli indirizzi contenuti nel Piano Territoriale della Costa;

che la medesima legge regionale:

- all'articolo 10, lettera c) ha individuato tra le competenze conferite ai Comuni in materia di porti e demanio marittimo le funzioni di rilascio e rinnovo, sulla base delle indicazioni del sopramenzionato Piano di Utilizzazione, di concessioni relative a beni del demanio marittimo ed a zone del mare territoriale per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;
- all'articolo 12 ha disposto che le suddette funzioni sono esercitate dai Comuni a decorrere dal 1° gennaio 2002;

che il Consiglio Regionale, con propria deliberazione n. 18 del 9 aprile 2002, ha approvato, ai sensi dell'articolo 11 della l.r. n. 13/1999 e s.m., il Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUD);

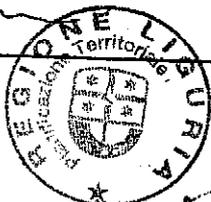
che l'articolo 5, comma 1, lettera e) del PUD prevede che la Regione rilasci un nulla osta sulla proposta formulata dal Comune per la definizione delle istanze relative a progetti di utilizzo di aree libere e di zone del mare territoriale non concesse;

che l'articolo 6 del PUD, nell'indicare le modalità secondo cui il Comune può richiedere il rilascio del nulla osta regionale, stabilisce in particolare che tale nulla osta:

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/10/05  
(Dott. Arch. Corinna Artom)

Corinna Artom



Il Funzionario  
(Dott. Luca Parodi)

AUTENTICAZIONE COPIE

AFFARI GIUNTA

..... C..... C.....  
L'ISTRUTTORE  
(Irene Arnau)

CODICE PRATICA :

NOPORTOV

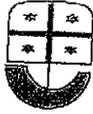
ATTO

PAGINA : 1

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. ....142270

DEL PROT. GEN. ANNO .....2005



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento Pianificazione Territoriale

Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali marittime - Settore

- può contenere prescrizioni ed è reso dalla Regione nel termine di sessanta giorni dal ricevimento degli atti, decorso infruttuosamente il quale il nulla osta si intende rilasciato;
- è finalizzato alla verifica della corrispondenza delle proposte formulate dal Comune ai criteri ed alle finalità generali per l'esercizio delle funzioni in materia di demanio marittimo di cui all'articolo 3 del PUD;

che l'art. 8, lettera b) punto 9 del PUD - contenente le prescrizioni da osservarsi nella gestione del demanio marittimo, con riferimento, in particolare, agli usi turistico ricreativi - stabilisce, nell'ambito dell'obiettivo prioritario di mantenere una quota significativa di aree balneari destinate a spiagge libere, che i Comuni, qualora ricevano istanze per nuove concessioni in aree libere o intendano procedere alla trasformazione di aree libere in spiagge libere attrezzate, devono presentare alla Regione un progetto di utilizzo idoneo ad accertare la consistenza e la qualità delle spiagge libere e delle spiagge libere attrezzate attualmente presenti sul litorale comunale o che si intendono prevedere;

che lo stesso art. 8, lettera b), al punto 17 - contenente in particolare le prescrizioni da osservarsi per gli usi nautici degli specchi acquei - nel prevedere che il rilascio di nuove concessioni o subentri per l'installazione di gavitelli o la creazione di punti di ormeggio debba avvenire nel rispetto dei requisiti di sicurezza, dei valori paesistico ambientali della costa, della tutela dei fondali e delle acque nonchè degli altri usi del litorale, analogamente stabilisce che, per il rilascio di nuove concessioni di gavitelli o punti di ormeggio il Comune debba presentare alla Regione un progetto di utilizzo dei pertinenti specchi acquei;

che tale progetto di utilizzo debba contenere i parametri quantitativi e qualitativi da osservarsi per il rilascio di eventuali nuove concessioni, la previsione delle necessarie dotazioni e sistemazioni delle aree a terra e, se del caso, la ricollocazione, riorganizzazione o l'eliminazione di gavitelli esistenti;

che la Regione, nell'esprimere parere vincolante su detto progetto di utilizzo, può stabilire che il rilascio delle successive concessioni avvenga da parte del Comune senza l'obbligo della acquisizione del nulla osta di cui all'articolo 5, lettera e);

che con Deliberazione n. 512 del 21.05.2004 la Giunta Regionale ha approvato le "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" che disciplinano la gestione delle funzioni amministrative sul demanio marittimo, con particolare riferimento alla tipologia della "spiaggia libera attrezzata";

→ che il Comune Portovenere ha predisposto il progetto di utilizzo dei litorali e degli specchi acquei approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 23 aprile 2003

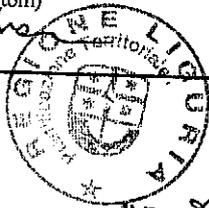
→ che con Decreto Dirigenziale n. 1188 del 19 giugno 2003 del Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale la Regione ha rilasciato il nulla osta di competenza su tale progetto, limitatamente alla parte relativa alla utilizzazione degli specchi acquei, ritenendo incompleta la parte relativa alle zone balneari, con riferimento a quanto richiesto dal punto 9 del citato articolo 8 e con particolare riferimento alla seguente documentazione:

- stato delle concessioni in essere con titolo delle stesse e dati dimensionali

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Corinna Artom*  
 (Dott. Arch. Corinna Artom)

*Corinna Artom*



Il Funzionario  
 (Dott. Luca Parodi)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

AFFARI GIUNTA

NOPORTOV

P.....C.....C.....  
 L'ISTRUTTORE  
 (Irene Amati)

PAGINA : 2

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N.....142270

DEL PROT. GEN. ANNO .....2005



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento Pianificazione Territoriale

Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali marittime - Settore

- cartografia di dettaglio, su supporto della C.T.R. o equivalente, con il posizionamento delle concessioni nonché dei percorsi per il libero accesso al mare
- cartografia di dettaglio delle previsioni per le nuove spiagge libere attrezzate, degli eventuali nuovi percorsi di accesso, del posizionamento e della consistenza massima dei nuovi servizi e attrezzature
- disciplina delle spiagge libere attrezzate;

che il comune di Portovenere con nota prot. n. 5094 del 20 giugno 2005, pervenuta al Settore Pianificazione territoriale e delle aree demaniali marittime in data 13 luglio 2005, ha trasmesso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 5 maggio 2005, ad oggetto "Progetto di utilizzo dei litorali e degli specchi acquei- Variante", corredata dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica - disciplina normativa
  - Tav. 1 - planimetria generale progetto vigente adeguato alle prescrizioni regionali
  - Tav. 2 - planimetria generale variante
  - Tav. 3 - dettaglio spiaggia libera attrezzata loc. Olivo
  - Tav. 4 - dettaglio spiaggia libera attrezzata Il traversa Olivo
  - Tav. 3 - dettaglio spiaggia libera attrezzata Punta Secca - Isola Palmaria;

che con nota pervenuta in data 20 luglio 2005 ed assunta al protocollo con il numero 1081 sono pervenute osservazioni da parte della signora Silvia Brunetti, con particolare riferimento alla trasformazione di spiagge libere in spiagge libere attrezzate;

che con nota prot. 126799/187 in data 6 settembre 2005 il Settore Pianificazione territoriale e delle aree demaniali marittime, rilevando - anche in riferimento alle osservazioni presentate - la necessità di un sopralluogo, interrompeva il termine di cui al richiamato articolo 6 del PUD;

che in data 16 settembre 2005 veniva svolto, unitamente ai tecnici della Civica Amministrazione, il sopralluogo, con particolare riferimento alla verifica dei tratti di litorale interessati dalle previsioni di trasformazione da spiaggia libera a spiaggia libera attrezzata;

che la sopra menzionata documentazione prodotta dal Comune integra le carenze precedentemente rilevate ed è sufficiente in relazione ai contenuti richiesti dal citato articolo 8, punto 9) del PUD alla valutazione del progetto ai fini dell'espressione del nulla osta regionale di cui all'articolo 5, lettera e) del medesimo PUD;

**RILEVATO**

che il "Progetto di utilizzo dei litorali e degli specchi acquei- Variante", prevede:

- il mantenimento delle attuali concessioni per stabilimenti balneari;
- la creazione di tre spiagge libere attrezzate, di cui una sull'Isola Palmaria ad integrazione di

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/10/2005  
(Dott. Arch. Corinna Artom)

*Corinna Artom*



Il Funzionario  
(Dott. Luca Parodi)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

AFFARI GIUNTA

NOPORTOV

P.....C.....C.....  
L'ISTRUTTORE  
(Irene Arnau)

PAGINA : 3

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. ....142270

DEL PROT. GEN. ANNO .....2005



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento Pianificazione Territoriale

Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali marittime - Settore

*non è stata creata (vedi protocollo)*

una concessione esistente per "struttura a servizio della balneazione";

- due nuovi punti di ormeggio per il trasporto pubblico (Ponte Ferrari - Spiaggia dei Gabbiani alla Palmaria) e l'inserimento di un terzo esistente (Pontile Tosi alla Palmaria), non inserito nel precedente progetto;
- il ripristino dell'approdo riservato ai clienti della struttura ricettiva alla Calata Doria;
- la realizzazione di una catenaria per la messa in sicurezza degli ormeggi per residenti alla banchina del Terrizzo alla Palmaria;

**RITENUTO**

che il Progetto proposto, in ragione della morfologia del litorale del capoluogo, difeso per lunghi tratti da scogliere artificiali e dotato di spiagge di limitata profondità, riduca in maniera eccessiva la dotazione di spiagge libere;

che, in particolare, la previsione di una nuova spiaggia libera attrezzata SpA1 penalizzi la libera balneazione nella zona centrale, essendo la Sp2 confinata nella zona portuale e in commistione con i natanti e la Sp4 di profondità scarsa o nulla, per cui di fatto la sua realizzazione priverebbe il capoluogo dell'unica spiaggia libera fruibile;

che, per quanto riguarda i nuovi punti di ormeggio, la loro previsione sia da condividere in quanto volti a migliorare il servizio pubblico e l'attività turistico ricettiva;

che, pertanto, sia necessario - per il rilascio del nulla osta regionale e anche al fine di assicurare la piena corrispondenza con la disciplina del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento, nonché con i criteri indicati nell'articolo 8, lettera b), punti 9 e 17 del PUD - apporte le prescrizioni di seguito indicate:

1. la previsione di trasformazione in spiaggia libera attrezzata del tratto di spiaggia libera in località Olivo (denominata SpA1) sia stralciata, stralciando conseguentemente i riferimenti a tale spiaggia contenuti nel paragrafo 3.3 della Disciplina Normativa, ed adeguando le Tavole grafiche, con eliminazione della numero 3 relativa al dettaglio della medesima spiaggia.;
2. che il Piano venga pubblicato all'Albo Pretorio per un periodo di almeno quindici giorni, previo inserimento nello stesso delle sopra elencate prescrizioni e il conseguente adeguamento degli atti;

che, pertanto, con le prescrizioni di cui sopra, il progetto proposto sia coerente con i criteri e le finalità di cui all'articolo 3 del PUD e sia meritevole di rilascio di nulla osta;

**DATO ATTO**

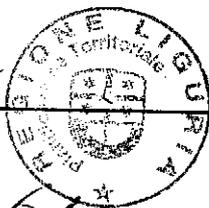
*4 Gabbiani in Palmaria*

che nel caso in cui vengano presentate istanze volte a realizzare nelle aree balneabili nuovi manufatti stabilmente ancorati al suolo o comunque di difficile rimozione ovvero ristrutturazioni e ampliamenti di

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/10/2005  
(Dott. Arch. Corinna Artom)

*Corinna Artom*



Il Funzionario  
(Dott. Luca Parodi)

AUTENTICAZIONE COPIE

AFFARI GIUNTA

P.....C.....C.....  
L'ISTRUTTORE  
(Irene Armau)

CODICE PRATICA :

NOPORTOV

ATTO

PAGINA : 4

COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N. ....142270

DEL PROT. GEN. ANNO .....2005



REGIONE LIGURIA - Giur.

Dipartimento Pianificazione Territoriale

Pianificazione Territoriale e delle Aree

Settore

costruzioni già oggi esistenti si evidenzia che il PUD approvato con DCR n. 18/2002 agli articoli n. 8 e 9 contiene prescrizioni atte, da un lato, a limitare il più possibile realizzazioni di opere edilizie e manufatti riflettenti il moto ondoso o comportanti la chiusura delle visuali verso il mare e la cementificazione degli arenili e, dall'altro, a privilegiare l'impiego di strutture di facile rimozione quali quelle realizzate in legno; che tale indirizzo è stato recentemente confermato con nota n. 38433/218 in data 23 febbraio 2005 del Direttore Generale del Dipartimento Pianificazione territoriale paesistica ed ambientale, nella quale si ribadisce come ogni nuovo intervento su aree demaniali concesse per usi balneari debba essere improntato a criteri progettuali non invasivi, comportanti il minor uso possibile di strutture e opere e manufatti cementizi in strutture permanenti;

**RICHIAMATO**

che l'articolo 5, comma 1, lettera e) del PUD prevede che la Regione rilasci un nulla osta sulla proposta formulata dal Comune per la definizione delle istanze relative a progetti di utilizzo di aree libere e di zone del mare territoriale non concesse;

che le "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" all'art. 5, punto 6 prescrivono che tutte le strutture devono essere di facile rimozione e poste in posizione idonea a produrre il minor impatto visivo e il minore ingombro al libero transito verso il mare;

che in ragione di quanto sopra la Regione rilascia il nullaosta di competenza nel rispetto delle prescrizioni sopra richiamate, e in particolare:

- nuove costruzioni: non sono ammessi manufatti in cemento e muratura o comunque di difficile rimozione, ivi compresi interrati e rampe; salvo motivate eccezioni relative ad opere non realizzabili altrimenti, tipo gli impianti tecnologici;
- costruzioni in muratura esistenti: ristrutturazioni e ampliamenti potranno essere realizzati ricorrendo a tecniche e materiali analoghi a quelli del manufatto esistente, purché l'intervento consegua finalità di miglioramento e riqualificazione del manufatto di origine e del suo inserimento nel contesto, anche nel senso di eliminare superfetazioni incongrue, conferire organicità agli spazi fruibili ed ai volumi, coordinare i materiali, ridurre e migliorare gli impatti visivi;

che, pertanto, il Comune deve tenere conto delle prescrizioni sopra citate anche nella formazione e nell'attuazione degli strumenti urbanistici comunali;

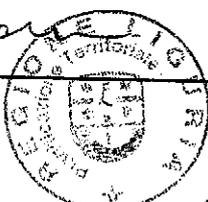
che conseguentemente nell'esame di siffatte istanze si dovrà tenere conto delle indicazioni regionali sopra riportate, evidenziando che le concessioni o i rinnovi di concessione che riguardino opere di difficile rimozione o che comunque implichino interventi di ristrutturazione e ampliamento di manufatti esistenti dovrebbero essere sottoposti al nulla osta regionale, a norma del citato art. 5 lettera e) del PUD.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11/10/05

(Dott. Arch. Corinna Artom)

*Corinna Artom*



Il Funzionario  
(Dott. Luca Parodi)

AUTENTICAZIONE COPIE

AFFARI GIUNTA

L'ISTRUTTORE  
(Irene Anzuino)

CODICE PRATICA :

NOPORTOV

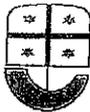
ATTO

PAGINA : 5

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N.....142270

DEL PROT. GEN. ANNO .....2005



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento Pianificazione Territoriale

Pianificazione Territoriale e delle Aree Demaniali marittime - Settore

**DECRETA**

di concedere il nulla osta previsto dall'articolo 5, lettera e) del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime, come sopra approvato, sulla Variante al Progetto di utilizzo dei litorali e degli specchi acquei presentata dal Comune di Portovenere, sia pure con le prescrizioni ed i richiami in premessa indicati.

----- FINE TESTO -----

*[Handwritten signature]* ..... 11.10.2005

Data - IL DIRIGENTE

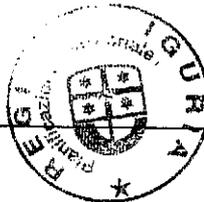
(Arch. Giovanni Gaggero)

*[Large handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti della legge 4.1.1968, n. 15 si attesta che il presente documento che si compone di n. *4* fogli vistati dal sottoscritto, è conforme alla copia in atti.

Genova, il **18 OTT. 2005**

Il Funzionario  
(Dott. Luca Parodi)



Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Handwritten signature]*  
(Dott. Arch. Corinna Artom)

**ATTO**

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata **AUTENTICAZIONE COPIE** per ..... pagine da me singolarmente firmate, È CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti Genova, il **14 OTT. 2005**

CODICE PRATICA :

NOPORTOV



L'ISTRUTTORE  
(Irene Armau)

PAGINA : 6

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE