

SCHEMA N..... NP/8698

DEL PROT. ANNO .....2014

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Settore

**OGGETTO** : Accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 167 c. 4 e 5 D.Lgs. 42/2004 per opere eseguite in difformità dalle prescritte autorizzazioni nell'ambito dei Bagni "Sporting Beach", in Comune di Porto Venere (SP).  
Rich.: Carrodano Gigliola.

**DECRETO**

N. 1160

DATA 8.5.2014

del REGISTRO ATTI AFFARI GIUNTA

di SOTTOSCRIZIONE

**IL DIRIGENTE**

Viste le disposizioni contenute nella parte terza, titolo I, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i., recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Visto l'art. 167, commi 4 e 5, del suddetto D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., recante la facoltà di presentare istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica nei confronti di lavori eseguiti su beni assoggettati a vincolo paesaggistico in assenza della prescritta autorizzazione ovvero in difformità da essa, anche al fine di conseguire l'estinzione del reato di cui all'art. 181, comma 1, del ridetto D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i., subordinatamente all'osservanza delle condizioni ivi stabilite;

Vista la legge regionale 18.3.1980 n. 15, contenente norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di bellezze naturali, così come modificata dalla legge regionale 19.11.1982 n. 44 e s.m. e la successiva legge regionale 21.8.1991 n. 20 e s.m. di riordino delle competenze per l'esercizio delle ridette funzioni amministrative;

Visti l'art. 4 della legge regionale n. 59/2009 recante la disciplina degli atti di competenza dei Dirigenti della Regione e la deliberazione della Giunta Regionale n. 917 del 9.4.1998 e s.m., di individuazione degli atti amministrativi di competenza della dirigenza, secondo cui l'emanazione del presente atto spetta al Dirigente del Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio;

Premesso che la Signora Carrodano Gigliola, in qualità di titolare dello stabilimento balneare "Sporting Beach", ha presentato, in data 22-10-2013, assunta a prot. n. 175980 in data 22-10-2013, ai sensi del sopramenzionato art. 167, commi 4 e 5, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.,

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

08-05-2014

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

SETTORE STAFF CENTRALE URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO  
E SERVIZI GIUNTA  
P.....C.....C.....  
L'ISTRUTTORE  
(Patrizia Dell'asta)

P.....C.....C.....  
Il Funzionario  
(Geom. Maurizio De Lorenzi)

41937

PAGINA : 1

COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N..... NP/8698

DEL PROT. ANNO .....2014



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
 Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
 Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Settore

istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica avente ad oggetto opere eseguite parte in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche e parte in assenza delle stesse, relative alla realizzazione di gettate cementizie, sistemazione massi, sistemazione spiaggia, recinzione, pontile galleggiante, pergolo/dehor e cabine/spogliatoi, presso lo stabilimento balneare "Sporting Beach", in località Olivo, nel Comune di Porto Venere (SP);

Vista la nota regionale prot. PG/2013/180687 del 28-10-2013, con la quale il Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 7.8.1990, n. 241, e degli artt. 12 e seguenti della l.r. 25.11.2009, n. 56;

Viste la successive note regionali prot. PG/2013/184131 del 31-10-2013 e prot. PG/2013/214029 del 13-12-2013, con la quale il citato Settore ha richiesto al Comune di Porto Venere di comunicare se le opere in esame costituiscono o meno "creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati", non ammessi dal citato art. 167 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.;

Viste le note del Comune di Porto Venere prot. 10091 del 30-11-2013, pervenuta il 04-12-2013, assunta a prot. n. 207483 in data 05-12-2013, prot. 387 del 17-01-2014, pervenuta il 22-01-2014, assunta a prot. n. 14548 in data 23-01-2014 e prot. 2456 del 18-03-2014, pervenuta il 21-03-2014, assunta a prot. n. 60988 in data 24-03-2014, con la quale è stato comunicato che le opere non costituiscono aumento di superficie utile o di volume;

Considerato che, a fronte del citato art. 167, comma 4:

- i lavori oggetto della richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica rientrano nella fattispecie di cui alla lettera a) della ridetta disposizione;
- l'Autorità amministrativa competente ad esprimersi sulla citata istanza risulta essere la Regione in quanto trattasi di valutare ex post la compatibilità sotto il profilo paesaggistico di opere riconducibili nella competenza autorizzativa regionale in base all'art. 8 della l.r. n. 13/99 e s.m.i.;

Che, a norma del comma 5 del ridetto art. 167, deve essere acquisito dalla Regione il preventivo parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

08-05-2014 *Maurizio De Lorenzi*

<b>ATTO</b>	URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO P.....C.....C..... Il Funzionario (Geom. Maurizio De Lorenzi)	AUTENTICAZIONE COPIE SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P.....C.....C..... L'ISTRUTTORE (Patrizia Dallasta)	CODICE PRATICA :  41937
	PAGINA : 2		COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N..... NP/8698

DEL PROT. ANNO .....2014



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
 Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
 Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Settore

Vista la nota regionale prot. PG/2014/67711 del 01-04-2014, con la quale è stata trasmessa una copia della documentazione progettuale alla Soprintendenza per i **Beni Architettonici e Paesaggistici** della Liguria al fine dell'espressione del parere obbligatorio vincolante di cui al comma 5 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m. e i.;

Rilevato che, con riferimento al caso in esame, il cui sito di intervento è costituito da uno stabilimento balneare di una certa consistenza, realizzato negli anni '60, le opere oggetto di accertamento consistono nella realizzazione di 6 scivoli in cls. per agevolare l'ingresso in acqua dei bagnanti, nella sistemazione di massi e del livello della spiaggia, nell'installazione di tratti di recinzione, di un pontile, di un pergolo-dehor-veranda, nella diversa disposizione delle strutture dello stabilimento balneare rispetto a quanto a suo tempo autorizzato, opere finalizzate ad un miglior utilizzo dello stesso;

Che la zona di intervento è assoggettata al vincolo paesaggistico per effetto del D.M. 03-08-59, integrato dal D.M. 24-04-85, nonché dall'art. 142, comma 1, lett. a) del citato D.Lgs 42/2004 e s.m.i. ed è classificata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico - assetto insediativo - come ID-MA (Insediamenti Diffusi soggetti al regime normativo di Mantenimento);

Vista la nota del Settore regionale Ecosistema Costiero e Ciclo delle Acque prot. PG/2014/82223 del 22-04-2014, con la quale è stata rilevata la non competenza dello stesso in merito alle opere in esame;

Dato atto che i 6 "scivoli" a mare, realizzati in cls., risultano in netto contrasto con quanto disposto dall'art. 11 quinquies 1 della l.r. n. 13 del 28-04-99, introdotto dalla l.r. n. 21 del 29-05-2012, secondo cui, sulle spiagge e sulle scogliere, non è ammessa la realizzazione di nuove costruzioni e manufatti in muratura o non smontati e rimossi dal sedime demaniale qualora al di fuori della stagione balneare non svolgano l'attività oggetto della concessione demaniale marittima;

Che con la citata nota prot. PG/2014/67711 del 01-04-2014, è stato comunicato alla richiedente, Signora Carrodano Gigliola, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., l'improcedibilità dell'istanza in esame, limitatamente ai suddetti scivoli in cls.;

Preso atto che nei 10 giorni successivi al ricevimento della citata nota non sono pervenute osservazioni da parte della Signora Carrodano Gigliola, ai sensi della normativa in questione;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

08-05-2014 *Maurizio De Lorenzi*

<b>ATTO</b>	URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO P.....C..... Il Funzionario (Geom. Maurizio De Lorenzi)	AUTENTICAZIONE COPIE  SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P.....C.....C..... L'ISTRUTTORE (Patrizia DeHasta)	CODICE PRATICA :  41937
	PAGINA : 3		COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N..... NP/8698

DEL PROT. ANNO .....2014

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Settore

Considerato che, nel loro complesso, le opere oggetto di accertamento - ad esclusione degli scivoli a mare in cls. - in quanto volte ad un miglior utilizzo dello ~~stabilimento~~ e con le prescrizioni sotto indicate, sono compatibili con il sito di intervento;

Che sia necessario, al fine di pervenire ad un migliore inserimento delle opere ed al minore impatto possibile sotto il profilo paesaggistico, prescrivere che:

- siano realizzate, entro un termine che verrà stabilito dal Comune di Porto Venere, le opere di mitigazione e miglioramento previste nel progetto in esame. Entro lo stesso termine, dovranno anche essere demoliti gli scivoli a mare in cls.; per favorire l'ingresso delle persone in mare, potranno essere utilizzati scivoli in legno, rimovibili;
- gli eventuali massi da posare ad integrazione di quelli esistenti abbiano analoghe caratteristiche e colorazioni, con esclusione di materiale marmoreo;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla competente Soprintendenza con nota prot. n. 11652 del 17-04-2014, pervenuta il 24-04-2014, assunta a prot. n. 86992 in data 29-04-2014, sulla compatibilità paesaggistica nei confronti delle opere in argomento;

Ritenuto, per quanto sopra, di poter esprimere pronunciamento di compatibilità ai fini paesaggistici delle opere in oggetto - ad esclusione degli scivoli a mare in cls. -, fermo restando che il presente pronunciamento non avrà efficacia (e quindi è allo stato improduttivo altresì degli effetti penali di cui al sopra citato comma 1 dell'art. 181) fino a quando il soggetto interessato:

- a) non avrà pagato la sanzione pecuniaria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m., richiamata nel ridetto comma 1ter dell'art. 181, da irrogarsi a cura del Comune di Porto Venere, a norma del combinato disposto dell'art. 1, comma 1, lettera b) della l.r. n. 20/1991 e s.m. e i. e dell'art. 1, lett. e), della l.r. n. 15/1980 e s.m.;
- b) non avrà ottemperato alle suindicate prescrizioni;

Resta fermo che il Comune di Porto Venere deve pertanto assumere prima possibile apposito provvedimento di determinazione della sanzione pecuniaria sopra menzionata, da notificare anche alla Regione, alla Provincia e alla Soprintendenza per debita conoscenza; detto

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

08-05-2014 *Maurizio De Lorenzi*

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ATTO

URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO

P.....C.....C.....

Il Funzionario  
(Geom. Maurizio De Lorenzi)

SETTORE STAFF CENTRALE

E SERVIZI GIUNTA

P.....C.....C.....

L'ISTRUTTORE  
(Patrizia Dallesta)

41937

PAGINA : 4

COD. ATTO: DECRETO DEL DIRIGENTE

SCHEMA N..... NP/8698

DEL PROT. ANNO .....2014



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale,**  
 Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
 Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Settore

provvedimento dovrà espressamente ~~dare~~ conto che la pronuncia di compatibilità paesaggistica resa dalla Regione non ha efficacia fino a quando il soggetto interessato ~~non abbia~~ ottemperato alle condizioni di cui alle lettere a) e b) da ultimo indicate,

**DECRETA**

1. di esprimersi favorevolmente - ad esclusione degli scivoli a mare in cls. -, sulla base del parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Liguria, sull'istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica presentata ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. dalla Signora Carrodano Gigliola, in qualità di titolare dello stabilimento balneare "Sporting Beach", per opere eseguite parte in difformità dalle autorizzazioni paesaggistiche e parte in assenza delle stesse, relative alla sistemazione massi, sistemazione spiaggia, recinzione, pontile galleggiante, pergolo/dehor e cabine/spogliatoi, presso lo stabilimento balneare "Sporting Beach", in località Olivo, nel Comune di Porto Venere (SP), con le prescrizioni e condizioni sopra specificate, dando atto che:

- ✓ gli elaborati relativi all'intervento di cui sopra, vistati dal funzionario incaricato, depositati agli atti dello scrivente Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio, sono costituiti da:
  - relazione paesaggistica - S.O.I.;
  - relazione tecnica illustrativa;
  - documentazione fotografica;
  - tav. 00 - inquadramento urbanistico - piante, prospetti e sezioni - documentazione fotografica;
  - tav. 01 - opere in parziale difformità dal titolo edilizio ricomprese nell'ordinanza 2518 13/07/13 (lettere c, d, m, f, g) - piante, prospetti e sezioni - documentazione fotografica e schematica delle opere;
  - tav. 02 - opere in parziale difformità dal titolo edilizio ricomprese nell'ordinanza 2518 13/07/13 (lettere h, l, n) - piante, prospetti e sezioni - documentazione fotografica e schematica;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

08-05-2014

<b>ATTO</b>	URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO P.....C.....C..... Il Funzionario (Geom. Maurizio De Lorenzi) SETTORE STAFF CENTRALE E SERVIZI GIUNTA P.....C.....C..... L'ISTRUTTORE (Patrizia Dall'asta)	AUTENTICAZIONE COPIE CODICE PRATICA : 41937
PAGINA : 5	COD. ATTO : DECRETO DEL DIRIGENTE	

SCHEMA N. .... NP/8698

DEL PROT. ANNO ..... 2014



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica  
Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Settore

- tav. 03 - opere in parziale difformità dal titolo edilizio non ricomprese nell'ordinanza 2518 13/07/13 - realizzazione locale tecnico - piante, prospetti e sezioni;
  - tav. 03 bis - opere in parziale difformità dal titolo edilizio non ricomprese nell'ordinanza 2518 13/07/13 - realizzazione cabine, parziale tamponamento sottopasso - piante, prospetti e sezioni;
  - tav. 04 - piano quotato - planimetria su base catastale;
  - tav. 05 - mitigazione delle opere in parziale difformità dal titolo edilizio - lettere c, d ord. n. 2518 - locale tecnico - piante, prospetti, sezioni - fotosimulazioni;
2. di dichiarare l'improcedibilità dell'istanza in esame, limitatamente ai 6 scivoli a mare in cls, che dovranno essere demoliti, entro il termine che verrà assegnato dal Comune di Porto Venere; per favorire l'ingresso delle persone in mare potranno essere utilizzati degli scivoli in legno, rimovibili (v. prima prescrizione pag. 4);
3. avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla L. n. 6.12.1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

FINE TESTO

8.5.14

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gorgoni)

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su n. 32 pagine da me singolarmente firmate, È CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti.  
Genova, il 24.05.2014

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Maurizio De Lorenzi)

08-05-2014 *Maurizio De Lorenzi*



Il Funzionario  
(Geom. Maurizio De Lorenzi)

ATTO

AUTENTICAZIONE COPIE  
ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su 32 pagine da me singolarmente firmate, È CONFORME ALL'ORIGINALE agli atti.  
Genova, il 12 MAG. 2014

CODICE PRATICA :

41937

PAGINA : 6



L'ISTRUTTORE  
(Patrizia Dall'asta)

*Patrizia Dall'asta*

COD. ATTO - SEGRETO DEL DIRIGENTE