



COMUNE DI PORTO VENERE
Provincia della Spezia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 del 26-04-2017

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA CARASSALE" NEL COMUNE DI PORTO VENERE. INDIRIZZI OPERATIVI

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di aprile alla ore 20:45 Presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
Cozzani Matteo	Sindaco	P
Barsotti Paola	Vice Sindaco	P
Borghini Marco	Assessore	P
Dorgia Fabrizia	Assessore	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0

Assume la presidenza il Cozzani Matteo in qualità di Sindaco

Assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Tomaselli Gustavo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto



COMUNE DI PORTO VENERE
Provincia della Spezia

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA CARASSALE" NEL COMUNE DI PORTO VENERE. INDIRIZZI OPERATIVI

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Regolarita' tecnica

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Davide Migliorini

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Regolarita' contabile

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Davide Migliorini



COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Porto Venere, a seguito di Decreto di trasferimento dell'Agazia del Demanio ex art. 56 bis del D.L. 21/06/2013 nr. 69 - prot. 2016/12234/DR del 08/11/2016, è divenuto proprietario del seguente bene:

Fabbricato in parte in muratura e in parte in legno denominato "ex Casa Carassale" nel Comune di Porto Venere" iscritto al N.C.T., Fg. 13 Particella 74, allibrato alla scheda n. 70 dello schedario descrittivo dei beni patrimoniali della Provincia della Spezia, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza 7,5 vani, rendita euro 1.518,38;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale nr. 42 del 14/12/2016 con cui è stato aggiornato il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato precedentemente con deliberazione consiliare nr. 35 del 19/09/2016 e dato atto che tale piano prevede l'alienazione dell'immobile sopra specificato;
- la determinazione del responsabile del servizio competente nr. 56 del 08/02/2017 con la quale si approvava l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del fabbricato denominato "ex Casa Carassale", mediante pubblico incanto in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, con valore a base d'asta di €. 600.000,00;
- la determinazione del responsabile del servizio competente nr. 112 del 08/03/2017 con la quale veniva nominata la Commissione giudicatrice della procedura de quo;
- la determinazione del responsabile del servizio competente nr. 113 del 08/03/2017 di approvazione del "Verbale di gara deserta" del 08 marzo 2017 con il quale veniva constatato che *"entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12,00 del 07 marzo 2017, non sono pervenute offerte"*;

VISTA la deliberazione C.C. n. 10 del 28.03.2017 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio finanziario 2017 – 2019;

VISTO il vigente regolamento comunale REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI ai sensi dell'art. 12 Legge 127/97, approvato con deliberazione del C.C. n. 03 in data 29/04/2014;

PRESO ATTO della volontà dell'A.C. di avviare una nuova procedura di asta pubblica, mediante pubblico incanto in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita dei predetti beni immobili con un ribasso del 20% rispetto all'originale prezzo di vendita;

RICHIAMATA in proposito la nota dell'Agazia del Demanio prot. 2017/4021/DR-ST-GE3 che ha certificato la congruità della perizia di stima redatta da Tecnico all'uopo incaricato dall'Ente;

ATTESO che l'immobile ricade in zona PA. 8 Palmaria – versanti sopra al Terrizzo ai sensi del P.U.C. vigente dal 2002;



COMUNE DI PORTO VENERE

Provincia della Spezia

RITENUTO pertanto di fornire opportuni indirizzi operativi al responsabile del servizio come di seguito indicato:

Prezzo base

€ 480.000,00 (diconsi euro quattrocentoottantamila/00);

Elaborati

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alla perizia di stima redatta dal tecnico incaricato.

Oneri a carico del soggetto aggiudicatario e corrispettivo

Il soggetto aggiudicatario, o avente causa, è tenuto, successivamente alla stipulazione del contratto di acquisto del bene alle seguenti prestazioni:

- 1) oneri relativi alla pubblicazione del presente bando di gara, documentato da parte del Comune; l'importo massimo è quantificato in Euro 270,00 oltre IVA e oneri di legge, salvo diversa determinazione a consuntivo;
- 2) il concorrente aggiudicatario s'impegna a provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile, nei modi e forme consentiti dalle leggi vigenti, intestato al Comune di Porto Venere e con le seguenti modalità:
 - 1^ rata pari al 50% della somma offerta entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva previa stipula di apposito contratto preliminare;
 - 2^ rata pari al 50% della somma offerta alla data della sottoscrizione del contratto definitivo da stipularsi entro 30 giorni dalla convocazione alla stipula da parte del Comune;
- 3) a garanzia del pagamento, come sopra definito, l'acquirente dovrà costituire ulteriore idonea polizza fidejussoria con istituto bancario o assicurativo a fronte degli obblighi assunti;
- 4) il contratto definitivo dovrà esser sottoscritto entro 30 gg dalla giorni dalla convocazione alla stipula da parte del Comune; trascorso tale termine senza che il contratto sia stato stipulato si procederà alla dichiarazione di decadenza dell'alienazione; nelle more della stipula del contratto definitivo di compravendita, si procederà alla stipula di un preliminare alla cui sottoscrizione la parte promittente acquirente verserà un acconto del 50% del prezzo stabilito;
- 5) sono a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, notarili, catastali, le tasse ed imposte, relative al rogito vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. nr. 267/2000 e ss.mm. ed ii.;

VISTA la legge 241/1990 e ss.mm. ed ii.;

PRESO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012, sono stati acquisiti i pareri favorevoli, inseriti nella stessa deliberazione, rilasciati da:

- Responsabile dei Servizi dell'Area Amministrativa-Finanziaria, Davide Migliorini, in ordine alla regolarità tecnica;



COMUNE DI PORTO VENERE Provincia della Spezia

- Responsabile dei Servizi dell'Area Amministrativa-Finanziaria, Davide Migliorini, in ordine alla regolarità contabile;

A voti unanimi favorevoli regolarmente resi;

DELIBERA

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di autorizzare l'avvio di nuova procedura di asta pubblica, mediante pubblico incanto in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita dei predetti beni immobili con il prezzo a base d'asta di euro 480.000,00;

Di disporre che l'avviso d'asta sia pubblicato, in ottemperanza a quanto previsto dal vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali approvato con deliberazione del C.C. n. 03 in data 29/04/2014, nelle forme di seguito illustrate:

- pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di quindici giorni decorrenti dall'esecutività dell'atto con il quale è stato approvato il bando d'asta;
- affissione di manifesti in luoghi pubblici all'interno del territorio comunale e attraverso pubblicizzazione sul sito web istituzionale;
- pubblicazione per estratto su almeno un quotidiano a diffusione regionale, anche on line, almeno 15 gg. prima di quello fissato per l'incanto;
- pubblicazione per estratto dell'avviso sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.) almeno 15 gg. prima di quello fissato per l'incanto;
- pubblicazione tramite compilazione di apposita scheda sul portale <http://www.investinitalyrealestate.com/it/> per ottenere una vasta pubblicità e promozione anche a carattere internazionale. Trattasi di una "Vetrina" promossa dall'Agenzia del Demanio di concerto con ICE (Istituto del Commercio Estero) ed è volta a promuovere la presentazione di offerte di investimento in immobili pubblici destinate ad operatori italiani ed esteri;

Di autorizzare sin d'ora il responsabile del servizio competente, nel caso di nuove sedute di gara deserte, ad avviare nuove procedure di asta pubblica, mediante pubblico incanto in unico esperimento, ai sensi degli artt. 73, lett. C, e 76, R.D. n° 827/1924, per la vendita del bene immobile de quo, applicando ribassi progressivi del 20% rispetto al precedente prezzo di vendita posto a base d'asta;

Di fornire gli indirizzi operativi come sopra meglio precisato in premessa.

Successivamente, LA GIUNTA COMUNALE, ritenuta l'urgenza di cui all'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto.



COMUNE DI PORTO VENERE
Provincia della Spezia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Matteo Cozzani

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gustavo Tomaselli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente Verbale è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 04-05-2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Porto Venere, li 04-05-2017

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Gustavo Tomaselli

Nello stesso giorno 04-05-2017 in cui è stato affisso all'Albo Pretorio il presente verbale viene comunicato ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18/8/2000, n. 267.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorso del termine di cui al 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000, senza che siano stati sollevati rilievi.

Porto Venere li

Il SEGRETARIO COMUNALE
Gustavo Tomaselli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Porto Venere li

Il Segretario Comunale