



COMUNE DI PORTO VENERE

PROVINCIA DELLA SPEZIA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 41

Seduta del 30 novembre 2014

OGGETTO: ACQUISIZIONE BENI DEMANIALI AI SENSI DEL D.LGS. 85/2010.-

L'anno 2014 addì 30 del mese di novembre alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze, a seguito di determinazione del Sindaco e degli avvisi scritti in data 25 novembre 2014 recapitati a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione nelle persone dei signori:

		Pr.	As.			Pr.	As.
1	Cozzani Matteo	X		05	Dorgia Fabrizia	X	
2	Barsotti Paola	X		06	Angelino Giovanna	X	
3	Borghini Marco	X		07	Nardini Massimo	X	
4	Di Pelino Emilio	X		08	Masi Lorenzo	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Gustavo TOMASELLI.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed inizia la discussione sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, nonché la Legge 15.05.1997, n. 127;

PRESO atto che sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000 hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- _____
il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile.

Affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 4 dicembre 2014 al 19 dicembre 2014.

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.Lgs. 267/2000).
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 gg dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Decreto legislativo numero 85 del 28 maggio 2010 recante “attribuzione a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell’articolo 19 della legge 42/2009, individua all’articolo 5 comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l’attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell’articolo 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città Metropolitane e Regioni;

CHE l’articolo 56 del decreto legge 21 giugno 2013 numero 69, introdotto dalla legge di conversione del decreto medesimo numero 98 del 09.08.2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all’articolo 5, comma 1) lettera e) e comma 4 del Decreto Legislativo 28.5.2010 numero 85;

CHE ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo gli enti locali intenzionati ad acquisire la proprietà dei beni dovevano presentare all’Agenzia del Demanio entro il termine perentorio del 30 novembre 2013 una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell’Ente volta a identificare il bene, specificarne le finalità di utilizzo e indicare le eventuali risorse finanziarie predestinate a tale utilizzo;

CHE al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli enti territoriali dall’Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di istruire anche istanze relative ad immobili non individuati nell’elenco medesimo;

CONSIDERATO che l’amministrazione comunale ha individuato un apposito elenco di beni appartenenti al Demanio dello Stato di proprio interesse, ricompresi nell’elenco non tassativo e non esaustivo sopra indicato, nonché da immobili non ricompresi nello stesso ma che, a un primo esame, apparivano di interesse per l’amministrazione anche ai fini di una loro possibile valorizzazione; la quasi totalità dei beni richiesti è attualmente in uso alla Marina Militare per il tramite del Ministero della Difesa;

CHE, sulla base di tale elenco, sono state inviate in via telematiche le conseguenti richieste all’Agenzia del Demanio;

DATO ATTO che non sono state accolte alcune delle domande presentate per le quali l’amministrazione comunale ha inoltrato, così come richiesto dalla legge, domanda di riesame;

CONSIDERATO inoltre che per alcuni beni l’Agenzia del Demanio ha assentito il trasferimento, anche a seguito di nulla osta del Ministero della Difesa (allegato a);

RITENUTO opportuno procedere all’acquisizione al patrimonio disponibile;

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di confermare le richieste presentate dall’amministrazione comunale all’Agenzia del Demanio e di acquisire gratuitamente, sulla base delle norme individuate nelle premesse, i beni di cui all’e-

lenco che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato a);

- di dare mandato agli uffici dell'Area Finanziaria di procedere alla definizione di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari alla definizione del procedimento.

Indi, riscontrata l'urgenza di provvedere,
Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

1.

Numero pratica 5301 del 19/11/2013 codice scheda 5366 – Descrizione: Pertinenze stradali Strada Case rosse bivio P (zona Castellana) – Richiesta accettata in data 15.01.2014.

2.

Numero pratica 5228 del 19/11/2013 codice scheda SPB0058 – Descrizione: Strada sterrata dal complesso della Castellana s.n.c. (Padiglione della Castellana) – Richiesta accettata in data 14.03.2014 – Estremi catastali: N.C.E.U. fg. 4 mapp. 71, mapp. 9 sub. 1-2-3;

3.

Numero pratica 9534 del 27.11.2013 codice scheda SPB0346 – Descrizione: Ex ricovero antiaereo in Galleria (località Fezzano) Via del Cignano – Richiesta accettata in data 19.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T. fg. 1 mapp. 419, fg. 3 mapp. 298;

4

Numero pratica 5281 del 19.11.2013 codice scheda SPB0784 – Descrizione: Terreno boschivo con rudere di fabbricato località Camerà, strada vicinale Sant'Antonio s.n.c. – Richiesta accettata in data 28.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T. fg. 9 mapp.44;

5.

Numero pratica 5260 del 19.11.2013 codice scheda SPB0753 – Descrizione: Fabbricato adibito a bar nel cetrno urbano località Calata Doria, Piazza della Marina 4 – Richiesta accettata in data 28.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T. fg. 11 mapp.103;

6.

Numero pratica 5255 del 19.11.2013 codice scheda SPB0083 – Descrizione: Compendio immobiliare comprendente due casotti, una casamatta ed un appezzamento di terreno annesso, località S. Giovanni Isola Palmaria – Richiesta accettata in data 28.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T. fg. 12 mapp. 324 e mapp. 6;

7.

Numero pratica 10708 del 28.11.2013 codice scheda SPB0072/parte – Descrizione: Fabbricato adibito ad abitazione, località Isola Palmaria, strada militare della Mariella snc – Richiesta accettata in data 28.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T./N.C.E.U. fg. 13 mapp. 12;

8.

Numero pratica 10778 del 28.11.2013 codice scheda SPB0072/parte – Descrizione: Fabbricato adibito ad abitazione, località Isola Palmaria, strada militare della Mariella snc – Richiesta accettata in data 28.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T./N.C.E.U. fg. 13 mapp. 13;

9.

Numero pratica 13125 del 29.11.2013 codice scheda SPB0780 – Descrizione: Ex carcere militare "Torre Umberto I" e terreni adiacenti Isola Palmaria, Via dello Schenello – Richiesta accettata in data 28.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T. fg. 13 mapp. 248-250;

10.

Numero pratica 14220 del 30.11.2013 codice scheda SPB0043/parte – Descrizione: Complesso di terreni dell'Isola Palmaria, località Pozzale – Richiesta accettata in data 10.04.2014 – Estremi catastali: NCT fg. 13 mapp. 140 - 137/p - 147 - 141;

11.

Numero pratica 13713 del 29.11.2013 codice scheda SPB0043/parte – Descrizione: Complesso di terreni dell'Isola Palmaria, Via dello Schenello – Richiesta accettata in data 10.04.2014 – Estremi catastali: NCT fg. 13 mapp. 80;

12.

Numero pratica 14215 del 30.11.2013 codice scheda SPB0043/parte – Descrizione: Complesso di terreni dell'Isola Palmaria, località Palmaria – Richiesta accettata in data 10.04.2014 – Estremi catastali: NCT fg. 12 mapp. 11 - 63 – 65 – 48 – 46 – 64;

13.

Numero pratica 7471 del 22.11.2013 codice scheda SPB0043/parte – Descrizione: Complesso di terreni dell'Isola Palmaria, Via dello Schenello – Richiesta accettata in data 10.04.2014 – Estremi catastali: NCT fg. 13 mapp. 50;

14.

Numero pratica 10738 del 28.11.2013 codice scheda SPB0043/parte – Descrizione: Complesso di terreni dell'Isola Palmaria, Via dello Schenello – Richiesta accettata in data 10.04.2014 – Estremi catastali: NCT fg. 13 mapp. 140;

15.

Numero pratica 13041 del 29.11.2013 codice scheda 7067 – Descrizione: Terreni esterni al Forte Muzzerone e parte di strada d'accesso , località Muzzerone – Richiesta accettata in data 15.04.2014 – Estremi catastali: Fg. 8 mapp. 116/p e 117;

16.

Numero pratica 13086 del 29.11.2013 codice scheda 7088 – Descrizione: Strada di accesso ex Forte Muzzerone lunghezza km 2,7 larghezza m 3, località Muzzerone – Richiesta accettata in data 15.04.2014 – Estremi catastali ;

17.

Numero pratica 12956 del 29.11.2013 codice scheda 2151 – Descrizione: Scarpate della strada di accesso all'ex Forte Muzzerone, Muzzerone località Camerà – Richiesta accettata in data 15.04.2014 – Estremi catastali: Fg. 8 mapp. 71-114;

18.

Numero pratica 5310 del 19.11.2013 codice scheda 7087 – Descrizione: Strada di accesso ex Batteria Pezzino Basso, lunghezza km 0,460 larghezza m 4, località Pezzino Basso – Richiesta accettata in data 15.04.2014 – Estremi catastali ;

19.

Numero pratica 9648 del 27/11/2013 codice scheda SPB0359 – Descrizione: Ex ricovero antiaereo in galleria in località Le Grazie – Richiesta accettata in data 19.03.2014 – Estremi catastali: N.C.T., fg.7, particella 271; N.D.E.F. fg.7, particella 271;

20.

Numero pratica 9608 del 27/11/2013 codice scheda SPB0353 – Descrizione: Ex ricovero antiaereo in galleria in località Fezzano – Richiesta accettata in data 19/03/2014 – Estremi catastali: N.C.T., fg.1, particella 420;

21.

Numero pratica 9570 del 27/11/2013 codice scheda SPB0351 – Descrizione: Ex ricovero antiaereo in galleria in località Le Grazie– Richiesta accettata in data 19/03/2014 – Estremi catastali: N.C.T., fg.6, particella 481;

22.

Numero pratica 9556 del 27/11/2013 codice scheda SPB0350 – Descrizione: Ex ricovero antiaereo in galleria Piazza Bastreri – Richiesta accettata in data 19/03/2014 – Estremi catastali: N.C.T., fg.11, particella 341;

23.

Numero pratica 5245 del 19/11/2013 codice scheda SPB0072 – Descrizione: Gruppo di fabbricati a monte della strada della Mariella in località Cala Fornace, Isola Palmaria – Richiesta accettata in data 24/02/2014 – Estremi catastali: N.C.E.U., fg.13, particella 12, sub. N.E.; N.C.E.U., fg.13, particella 13, sub. N.E.;

24.

Numero pratica 5238 del 19/11/2013 codice scheda SPB0070 – Descrizione: Fabbricato parte in muratura e parte in legno denominato “ex casa Carassale” con terreno pertinente in località Terrizzo – Richiesta accettata in data 25/02/2014 – Estremi catastali: N.C.E.U., fg.13, particella 74, sub. N.E.;

25.

Numero pratica 5296 del 19/11/2013 codice scheda 2149 – Descrizione: Terreni e manufatti in muratura località Pezzino basso – Richiesta accettata in data 29/08/2014 – Estremi catastali: Fg.3, mapp. 119-121-123-126-127-154.