



**COMUNE DI PORTO VENERE**

PROVINCIA DELLA SPEZIA

C.F. – P.I. 00235390119

Tel. 0187/794860 – Fax 0187/794888

PEC: protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it

**VERBALE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO "EX CASA CARASSALE" NEL COMUNE DI PORTO VENERE**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno 9 (Nove) del mese di ottobre alle ore 11,06 nella sala consiliare del Comune di Porto Venere;

**SI PREMETTE**

- che con deliberazione della G.C. nr. 71 del 26/04/2017 sono stati forniti gli indirizzi operativi per l'alienazione di fabbricato denominato "Ex Casa Carassale" nel Comune di Porto Venere;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria n. 387 del 05/09/2017 è stato approvato il relativo avviso di asta pubblica;
- che detto avviso pubblico è stato pubblicato all'albo pretorio comunale e sul profilo informatico della stazione concedente fino al 07/10/2017, termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria n. 432 del 09/10/2017 è stata nominata la Commissione per l'espletamento dell'asta pubblica;

**CIÒ PREMESSO**

in seduta pubblica, alla presenza continua di nr. 2 (due) testimoni come di seguito individuati:

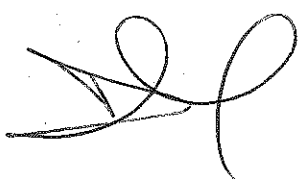

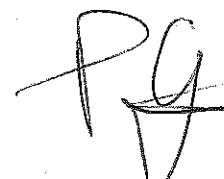
- 1) Signora Corso Letizia, nata a La Spezia il 25/06/1967 e residente a La Spezia in Via B. Biassa nr.73, identificata mediante Carta d'Identità nr. AR9702868 rilasciata da Comune della Spezia in data 07/06/2012;
- 2) Signor Giacché Paolo, nato a La Spezia il 05/12/1965 e residente a La Spezia in Via del Montale nr. 48, identificato mediante Carta d'Identità nr. AB2351140 rilasciata da Comune della Spezia in data 17/02/2015;

E' presente il Sig. Grillo <sup>Pietro</sup> ~~Piero~~ in rappresentanza del soggetto che ha presentato l'offerta prot. 14203 del 28 settembre 2017, identificato tramite Carta d'Identità nr. AX8402862 rilasciata dal Comune di Aulla (MS) in data 26/08/2017

Il Rag. Davide Migliorini, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria del Comune intestato, assume la presidenza.

Sono presenti in qualità di membri i signori Gabriele Benabbi e Carlo Consolandi, quest'ultimo svolge anche la funzione di segretario verbalizzante della procedura.

Il Presidente, Rag. Davide Migliorini, i membri della Commissione, Dott. Carlo Consolandi e Geom. Gabriele Benabbi, e i due testimoni dichiarano, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche

ab   

potenziale nel presente procedimento di alienazione nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Si richiamano i contenuti dell'avviso di asta pubblica del 05.09.2017 ed in particolare le modalità di partecipazione e le cause di esclusione ivi previste, rammentando in ogni caso il rispetto dei principi generali della trasparenza, massima partecipazione e della segretezza delle offerte.

Il Presidente, dato atto di quanto sopra e prese in carico le proposte presentate, rileva la presenza delle seguenti offerte:

- 1) prot. 14203 del 28 settembre 2017,
- 2) prot. 14634 del 06 ottobre 2017,
- 3) prot. 14635 del 06 ottobre 2017.

che procede a numerare e siglare progressivamente tenuto conto dell'ordine di arrivo al protocollo.

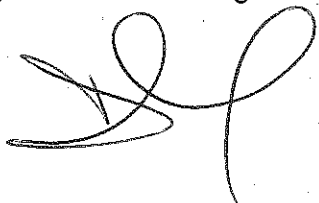
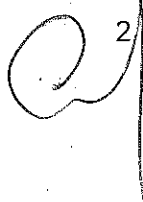

Il Presidente fa constatare quanto segue:

- sono pervenuti nr. 3 plichi entro le ore 12,00 del giorno 07/10/2017 e precisamente i plichi dal nr. 1) al nr. 3) e quindi entro il termine così come stabilito nell'avviso di gara;

Il Presidente verifica quindi la regolarità esteriore dei plichi dal nr. 1) al nr. 3), tale da garantirne l'ermetica ed inalterabile chiusura, che consente di procedere all'apertura degli stessi contenenti altra busta di piccole dimensioni controfirmata e sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura, che viene siglata e numerata, ed accerta quanto di seguito indicato:

nr. progr.	nominativo concorrente	indirizzo	Presenza seconda busta	Esito	Note
1	Grillo Pietro in rappresentanza della società Sampa Pulin OU giusta procura notarile rep.2326 del 22/09/2017	Via Narva Mantee nr. 13A - Tallinn Estonia	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> non presente	<input checked="" type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme	
2	Adragna Margherita	Via di Casale nr. 40-Sesto Fiorentino (FI)	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> non presente	<input checked="" type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme	
3	Pagni Cristiana	Via XXVII Marzo, 1 - La Spezia	<input checked="" type="checkbox"/> presente <input type="checkbox"/> non presente	<input checked="" type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme	

Il Presidente, effettuata la verifica circa la loro regolarità, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura indicata nel bando, su cui provvede ad apporre la propria firma, con l'esito di seguito riportato di cui da lettura ad alta voce:

de   





nr. progr.	CONCORRENTE	CAUZIONE PROVVISORIA DI € 30.720,00	OFFERTA ECONOMICA	Note
1	Grillo Pietro in rappresentanza della società Sampa Pulin OU giusta procura notarile rep.2326 del 22/09/2017	<input checked="" type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme	€ 371.510,00	
2	Adragna Margherita	<input checked="" type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme	€ 360.111,12	
3	Pagni Cristiana	<input checked="" type="checkbox"/> conforme <input type="checkbox"/> non conforme	€ 363.300,00	



Le offerte sono redatte in conformità al modello allegato all'avviso e recano, in allegato, la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale nella misura indicata nel bando.

Sulla base delle offerte sopra elencate viene stilata la graduatoria di seguito riportata:

nr.	CONCORRENTE
1	Grillo Pietro in rappresentanza della società Sampa Pulin OU giusta procura notarile rep.2326 del 22/09/2017
2	Pagni Cristiana
3	Adragna Margherita

Il Presidente aggiudica pertanto in vendita il fabbricato denominato "Ex Casa Carassale" nel Comune di Porto Venere a **Grillo Pietro in rappresentanza della società Sampa Pulin OU con sede in Tallinn – Estonia – Via Narva Mantee nr. 13A, giusta procura notarile rep.2326 del 22/09/2017**, che ha offerto un prezzo complessivo di € **371.510,00**. La seduta pubblica si chiude alle 11,40.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue alle ore 13,10.

Rag. Davide MIGLIORINI (Presidente)

Geom. Gabriele BENABBI (Membro)

Dott. Carlo CONSOLANDI (Membro e Segretario Verbalizzante)

Testimone 1) Letizia Corso

Testimone 2) Paolo Giacché