REP 167 DEL 12/10/2018

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A PAGAMENTO , SITI IN PORTO VENERE, LOC. II TRAVERSA OLIVO

TRA

- Maestripieri Andrea in qualità di Responsabile dell'Area di Vigilanza e Protezione Civile del Comune di Porto Venere, legittimato alla sottoscrizione di contratti sulla base di Decreto n.24 del 22/06/18, C.F. dell'Ente 00235390119 (di seguito "Comune");

E

- il Sig. Antonio Ricciotti, nato a Porto Venere il 3 dicembre 1964, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "LIDO DI PORTO VENERE S.R.L." con sede legale in Via Seconda Traversa Olivo s.n.c. - 19025 Porto Venere (SP) - Partita IVA 00215720111 (di seguito, "Soggetto Gestore").

PREMESSO CHE

- Il Sig. Antonio Ricciotti, nato a Porto Venere il 3 dicembre 1964, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "LIDO DI PORTO VENERE S.R.L." ha sottoscritto in data 5 febbraio 2004 con l'Amministrazione Comunale convenzione rep. 3560 per l'attuazione di P.U.O. in loc. Via II Traversa Olivo – ambito ex UMI A P.U.O. "Le Terrazze" comprendente aree a parcheggio pubblico, con manutenzione e gestione a carico del Soggetto Attuatore;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2018 è stato approvato Schema di contratto per la gestione dei suddetti parcheggi pubblici compresi nel P.U.O., quale allegato alla convenzione da sottoscrivere tra il predetto Soggetto e l'Amministrazione Comunale;

- In data 24/07/2018 è stata sottoscritta, presso il notaio Infantino della Spezia, convenzione rep. 43619 racc.20525 per il completamento del predetto P.U.O./UMI C, tra Sig. Antonio Ricciotti, nato a Porto Venere il 3 dicembre 1964, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "LIDO DI PORTO VENERE S.R.L." con sede legale in Via Seconda Traversa Olivo s.n.c. - 19025 Porto Venere (SP) - Partita IVA 00215720111 e relative opere di urbanizzazione (parcheggi pubblici);

Tutto ciò premesso e ritenuto tra le parti si stipula e si conviene quanto appresso:

Art. 1 – Validità ed efficacia delle premesse.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ed hanno valore di patto.

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

Art. 2 – Oggetto.

1. Il Comune di Porto Venere concede alla Società "LIDO DI PORTO VENERE S.R.L." che accetta, l'uso delle aree site in Porto Venere – Via II Traversa Olivo, destinate ad uso pubblico parcheggi, per la gestione del servizio di parcheggio a pagamento. Dette aree sono individuate nelle allegate planimetrie A1, A2. Il numero di stalli totali oggetto della presente convenzione sono 49 (UMI A, attuata n. 22 e UMI C, da attuare, n. 27, rappresentati nella planimetria allegata sub. "A").

2. E' in facoltà dell'affidatario provvedere alla riorganizzazione funzionale e a norma di legge degli stalli, rispettandone il numero minimo previsto.

Art. 3 – Durata e recesso.

1. La durata della concessione è fissata in anni 14 (quattordici) con decorrenza a partire dalla stipula del presente contratto;

2. Qualora sopravvenga la necessità di riqualificare le aree oggetto del presente atto o di intraprendere, anche a cura di altri Enti, l'ampliamento e/o la modifica della viabilità esistente o, comunque, sopravvengano esigenze di pubblica utilità, l'A.C. potrà esercitare il diritto di recesso, previa comunicazione scritta mediante lettera raccomandata nel domicilio eletto dal gestore con il presente atto, dandone preavviso di almeno 6 mesi della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

4. Il Gestore, a sua volta, potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento prima della scadenza dandone avviso all'Amministrazione Comunale al domicilio eletto, mediante lettera raccomandata, almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.

5. Eventuali contratti di utilizzazione degli spazi pubblicitari che la Ditta aggiudicataria andrà a stipulare con i terzi avranno la medesima durata della presente convenzione e/o della proroga.

6. Gli stalli relativi all'UMI C (area A2) passeranno in gestione al Soggetto Gestore ad avvenuta realizzazione e collaudo, conformemente al progetto approvato.

Art. 4 – Obblighi connessi all'uso delle aree.

1. Sono a carico del Gestore:

a) la pulizia, la manutenzione ordinaria e la custodia della parte d'immobile destinate al parcheggio a pagamento e relative pertinenze;

b) la riscossione del prezzo di posteggio ed il rilascio della relativa ricevuta anche a mezzo fornitura, installazione e scassettamento di parcometri;

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 6

c) la cura della segnaletica verticale ed orizzontale già esistente, sia di sicurezza che di transito, la sua eventuale sostituzione e/o l'adeguamento a norme.

d) l'affissione di una tabella delle tariffe agli ingressi del parcheggio ed in prossimità degli impianti di pagamento e comunque in modo da essere chiaramente leggibile da parte degli utenti, nonché l'affissione delle norme cui attenersi in stato di emergenza in modo che le stesse siano facilmente leggibili ed intellegibili dall'utenza.

2. Ricadono sul gestore l'obbligo ed il costo (ivi incluse imposte e tributi) per l'acquisizione di eventuali permessi, licenze, etc., necessari per la svolgimento del servizio di parcheggio che dovrà avvenire con l'osservanza di tutte le norme di sicurezza e prevenzione incendi, nonché di ogni altra cautela atta a garantire l'incolumità pubblica e privata;

3. E' inoltre facoltà del gestore l'apposizione di sbarra di delimitazione dell'accesso al parcheggio (ferma restando la natura pubblica dello stesso) e di segnaletica (tipo display luminoso) da apporre su area pubblica all'ingresso di via II Traversa Olivo (strada senza sbocco) al fine di segnalare la disponibilità o meno di posti nel parcheggio, previa l'acquisizione di eventuali autorizzazioni necessarie.

Art. 5 – Responsabilità e Manleva.

1. Il gestore è costituito custode del bene. Esso esonera espressamente la concedente da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare dall'uso delle aree e dei beni concessi e da fatti dolosi o colposi di terzi o di altro personale di servizio. Il gestore solleva l'A.C. da qualsiasi responsabilità per danni che si verificassero nell'immobile, salvo quelli giuridicamente riconducibili alla responsabilità del proprietario. Il gestore si obbliga a rispondere puntualmente dei danni causati dai propri dipendenti, nonché del mancato rispetto delle leggi e regolamenti inerenti l'attività di gestione dei parcheggi.

2. In ogni caso il Gestore si obbliga a tenere indenne l'A.C. da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dell'uso delle aree, o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali, o per altre circostanze connesse alla gestione del servizio di parcheggio e delle attività accessorie, ivi incluso l'eventuale sfruttamento degli spazi pubblicitari. La parte concedente, durante la concessione, in qualsiasi momento, ha facoltà di accedere all'area previo congruo avviso.

Art. 6 – Divieto di sub-concessione.

E' fatto espresso divieto al Gestore di sub concedere a terzi, pena l'immediata risoluzione del contratto e la corresponsione di eventuali danni.

Art. 7 - Criteri di gestione

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 6

1. I tempi di sosta a pagamento sono concordati annualmente tra il gestore e l'Amministrazione comunale.

2. La sosta è consentita, nelle aree con apposita segnaletica orizzontale e verticale a norma del Codice della Strada vigente.

3. Eventuali periodi di chiusura al pubblico durante la stagione invernale dovranno essere comunicati ed autorizzati dal Comune.

4. L'Amministrazione Comunale potrà altresì autorizzare, con le medesime modalità di cui al punto precedente, l'utilizzo straordinario della copertura della struttura a parcheggio realizzata nell'UMI C, ove idonea alla sosta auto, così come l'apertura al pubblico dei parcheggi privati realizzati nella struttura, quali aree aggiuntive di sosta pubblica a pagamento.

Art. 8 - Tariffe

1. Le tariffe da applicare saranno stabilite annualmente dalla Giunta comunale e saranno comunicate al gestore. Quest'ultimo avrà facoltà di formulare in proposito osservazioni e proposte che la Giunta comunale avrà il dovere di valutare prima della determinazione definitiva.

2. Le tariffe così determinate saranno in vigore per tutto il periodo di validità dell'affidamento del servizio, salvo eventuali successive determinazioni da parte degli organi comunali competenti.

Art. 9 – Canone e modalità di pagamento.

1. Il canone è fissato in annui Euro 29.027,61 oltre rivalutazioni ISTAT (secondo quanto indicato in allegato "B"), il tutto da corrispondere in rate trimestrali costanti anticipate, la prima delle quali va pagata entro 2 (due) mesi dalla decorrenza del contratto e le successive a cadenza trimestrale entro e non oltre il 45° giorno del trimestre di riferimento.

2. Il pagamento dovrà essere effettuato in favore del Comune di Porto Venere.

2. Il parziale o mancato pagamento del corrispettivo alle scadenze convenute comporta la messa del gestore in mora con invito ad adempiere entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione della messa in mora. Il mancato adempimento entro il termine assegnato nella messa in mora comporta la decadenza della concessione per la gestione.

3. Al termine del contratto nessun indennizzo potrà spettare a titolo di avviamento dell'azienda o comunque per qualsiasi titolo.

Art. 10 - Revoca per ragioni di pubblico interesse e risoluzione di diritto

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

1. Per ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate, il Comune si riserva di revocare la concessione in oggetto, previa comunicazione alla Società mediante racc. a.r. da inviare almeno 180 giorni prima. Costituisce clausola di revoca e risoluzione del contratto la mancata realizzazione entro i termini previsti del titolo edilizio dei parcheggi pubblici relativi all'UMI C (A2).

2. Anche la Società potrà recedere dal servizio comunicando tale decisione con lettera raccomandata almeno 180 giorni della data di sospensione del servizio. Per ogni diversa causa di risoluzione o revoca della presente concessione le parti si rimettono alle norme vigenti del Codice Civile.

3. Costituisce, inoltre, motivo di risoluzione di diritto ai sensi del codice civile la violazione anche di una sola delle clausole contrattuali contenute nel presente atto, il cui inadempimento determina la risoluzione automatica della convenzione da far valere nei modi sanciti dal codice civile.

Art. 11 – Cauzione definitiva e polizza responsabilità civile

1. Il Gestore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del decreto legislativo n.50/2016, la cauzione definitiva di €40.638,65 (Euro quarantamilaseicentotrentotto/65) a mezzo polizza assicurativa fideiussoria n. 00030591000623 rilasciata dalla Assicurazioni CATTOLICA Agenzia di La Spezia - 000305 in data 05/10/2018 a garanzia della corretta e regolare gestione del servizio e del rispetto di tutti gli obblighi assunti, alle condizioni prescritte (rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 c.c.; operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'A.C.).

2. La Società affidataria, inoltre, ha prodotto polizza assicurativa di Responsabilità Civile con massimale di € 2.500.000,00 per sinistri e a copertura di danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi durante l'espletamento del servizio di che trattasi.

Art. 12 - Cauzione: Costituzione e svincolo.

La garanzia sarà svincolata al termine della concessione, previa verifica dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte da parte del Gestore, a seguito della firma del verbale di riconsegna.

Art. 13 - Riconsegna delle aree, degli impianti e delle pertinenze.

Alla scadenza del rapporto il gestore riconsegnerà all'A.C. in buono stato manutentivo, le aree, le pertinenze e gli impianti della concedente. Delle operazioni di riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

Art. 14 - Clausola Risolutiva.

Senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto che possa competere alla Concedente, anche a titolo di risarcimento danni, A.C. si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del gestore della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

a) chiusura totale o parziale dei parcheggi, senza giustificato motivo;
b) violazione del divieto di sub concessione;
c) divieto di utilizzare le aree per finalità diverse da quelle previste nel presente contratto;
f) mancato pagamento anche di una rata del canone.

Art. 15 – Norme di riferimento.

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto si fa riferimento alle norme del codice civile e al Codice dei Contratti pubblici (d.lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.).

Art. 16 – Privacy.

Il Soggetto Gestore si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nel contratto e limitatamente al periodo di vigenza del medesimo.

Art. 17 - Spese Contrattuali, Imposte e Tasse.

Sono a carico del Soggetto Gestore del servizio tutte le spese per imposte e diritti per la registrazione del presente atto, secondo il valore presuntivo quantificato dall'Ufficio contratti.

Art. 18 – Definizione delle Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine al presente contratto si pattuisce la competenza esclusiva del foro di La Spezia con espressa esclusione di qualunque altro foro.

Le parti eleggono domicilio come segue:

Il Comune di Porto Venere presso la propria sede istituzionale in Via Garibaldi n.9 – Porto Venere (SP);

il Gestore sarà rappresentato dal Sig. RICCIOTTI Antonio che elegge domicilio in Via Seconda Traversa Olivo s.n.c. - 19025 Porto Venere (SP) ed assolve l'incarico fin quando non verrà eventualmente sostituito da altro rappresentante la cui nomina dovrà essere in ogni caso comunicata alla Concedente a cura del Gestore, entro quindici giorni dalla sostituzione. Le variazioni di domicilio devono essere tempestivamente comunicate alla Concedente.

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

ALLEGATI:

- *sub. A: planimetria individuazione aree a parcheggio pubblico A1 e A2;*

- *sub. B: stima canone e durata concessione di gestione;*

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Gestore:

Per l'Amministrazione:

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

COMUNE DI PORTO VENERE
PROVINCIA DELLA SPEZIA

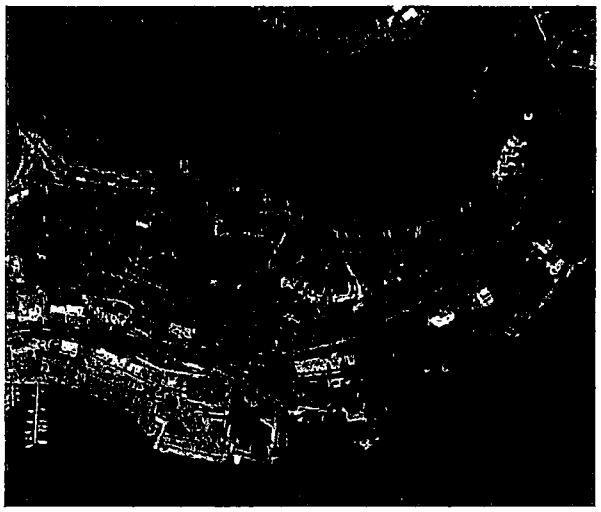
Area Edilizia, Urbanistica, Parco, Turismo e Cultura

via Garibaldi, 9 ✧ 19025 Porto Venere (SP) ✧ tel. 0187/794810
pec: protocollo@pec.comune.portovenere.sp.it ✧ internet: www.comune.portovenere.sp.it

SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICO – ESTIMATIVA

DESCRIZIONE

Denominazione del bene da valutare:	Aree a parcheggio pubblico PUO "Ex Cava Vespa" loc. Seconda Traversa Olivo
Indirizzo:	Comune di Porto Venere (SP)
Scopo della valutazione:	Determinazione canoni ed indennità per canone concessione per la gestione parcheggio pubblico
Epoca a cui si riferisce la valutazione:	Novembre 2017



Ubicazione:	I terreni in esame sono ubicati al termine della Via II Traversa Olivo di Porto Venere, all'interno del PUO – UMI A e UMI C loc.Cava Vespa (all. A – aree A1 e A2)
Descrizione del bene:	Si tratta dell'area compresa nell'ambito UMI A – A1 e UMI C del Progetto Urbanistico Operativo di cui alla convenzione rep. 3650/2004 e

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 6

	successiva modifica rep. ___/_____, comprendente aree a parcheggio pubblico identificati nell'allegata planimetria sub. A1 e A2. L'ambito A1 è utilizzato a parcheggio pubblico (in parte scoperto in parte in struttura), l'ambito A2 è destinato alla realizzazione di parcheggio pubblico (in parte scoperto in parte in struttura). L'area complessivamente può ospitare 49 autovetture. L'area A1 è asfaltata, sprovvista di segnaletica parcheggio a pagamento e di attrezzature per il pagamento del ticket; l'ambito A2 (più complessivo, comprendente previsto parcheggio pubblico si presenta come uno spiazzo pianeggiante sterrato. L'area è servita da Via II Traversa Olivo (viabilità comunale), al fondo della quale si trova, e distribuita da viabilità interna asfaltata di servizio all'attività turistico-ricettiva ivi realizzata. L'area è attualmente di proprietà privata prevista in uso pubblico.

Riferimenti catastali:	I terreni in esame sono censiti al N.C.T. del Comune di Porto Venere al Fg. 10 mappali 864.
Riferimenti urbanistici:	parcheggio di uso pubblico. Il termine per l'attuazione del P.U.O. è scaduto in data 15.10.2016: è salva l'applicazione dell'art. 17 della legge n. 1150/42, di cui sussistono nella fattispecie i presupposti e requisiti, trattandosi di areale urbanizzato. La norma di PUO è norma di PUC.
Stato occupazionale:	L'area è adibita a parcheggio pubblico (realizzato/previsto).

CONSISTENZA

Per quanto riguarda la consistenza si farà riferimento a quanto riportato nella descrizione visto che per la determinazione che si dovrà effettuare non si dovranno compiere omogeneizzazioni delle superfici.

ANALISI DI MERCATO – INDAGINI DIRETTE

Il bene in esame esula dall'ordinarietà dei beni per i quali si è normalmente chiamati ad esprimere un giudizio sull'importo del canone di concessione. Per questo motivo si è

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016604 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

cercato di individuare un criterio per la determinazione del canone in caso di affidamento del servizio di gestione dell'affidamento del servizio del parcheggio a pagamento a terzi.
Nel resto del territorio comunale la gestione del parcheggio a pagamento è stata affidata dall'Amministrazione Comunale alla Società Porto Venere Sviluppo s.r.l.. Per questo alcuni parametri di riferimento vengono assunti dalla perizia estimativa redatta da Agenzia del territorio in data 02.11.2016 prot. 2016/826ATTI/DR-ST-GE per determinare il canone di concessione all'Amministrazione Comunale del parcheggio pubblico in località Cavo. Per procedere alla determinazione del canone si è reso necessario quantificare un ipotetico incasso che tenga conto del numero di stalli disponibili, dell'utilizzo del parcheggio in base alla stagionalità e del periodo di vigenza dell'obbligo di pagamento con riferimento alle tariffe applicate *(Auto 5 €/giornaliero)*.
Pertanto, è stata elaborata la seguente tabella:

		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	
Numero posti auto	gg/mese	10	10	15	30	31	30	31	31	30	15	10	10	
	percentuale utilizzo	20	20	20	30	35	40	100	100	40	20	20	20	
49	biglietto	€ 5,00	€ 5,00	€ 10,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 10,00	€ 5,00	€ 5,00	
	incasso presunto mese	€ 490,00	€ 490,00	€ 1.470,00	€ 6.615,00	€ 7.974,75	€ 8.820,00	€ 22.785,00	€ 22.785,00	€ 8.820,00	€ 1.470,00	€ 490,00	€ 490,00	€ 82.699,75

Il dato sopra determinato ci consentirà di individuare il canone da richiedere per l'utilizzo del bene.
La perizia estimativa dell'Agenzia del Demanio agli atti fa riferimento ai bandi effettuati dalle Amministrazioni Comunali per l'affidamento in gestione dei parcheggi presenti sul proprio territorio. La nostra attenzione si è soffermata su due documenti. Il comune di Lavagna ha stabilito che il canone da versare è pari al 65 %, 76% a seguito di apertura buste delle offerte economiche, degli incassi mentre il comune di Bergeggi, che ha affidato il servizio ad una sua partecipata, ha richiesto come canone il 75 % degli incassi al netto delle spese di personale, manutenzione e assicurazioni. Dai dati reperiti, le spese riferite al personale, manutenzione e assicurazioni ammontano a circa il 22 % delle entrate.

Al fine di avere un quadro complessivo sulla situazione locale il Comune di Portovenere di con nota prot. n. 15038 del 20/10/2016 il Comune di Portovenere ha comunicato che la gestione del parcheggio da parte della Società partecipata dal Comune, "Porto Venere Sviluppo S.r.l.", comporta la corresponsione di un canone annuale a favore del Comune medesimo pari al 35 % degli incassi al netto delle spese.

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 6

Pertanto il canone annuo nel caso del Comune di Porto Venere è risultato pari a = (Entrate – Spese) * 0,35 = (104.298,00 € – (104.298,00 € * 0,22)) * 0,35 = (104.298,00 € – 22.945,56 €) * 0,35 = 28.473,35 € in c.t. 28.500,00 € (Euro Ventottomilacinquecento/00).

Nel caso di specie, si è ritenuto di utlizzare analogo meccanismo per la stima del canone canone ipotizzando gli incassi a favore del Comune medesimo pari al 45 % al netto delle spese.

CANONE ANNUO

Pertanto il canone annuo nel caso del Comune di Porto Venere è risultato pari a = (Entrate – Spese) * 0,45 = (€ 82.699,75 € – (€ 82.699,75 € * 0,22)) * 0,45 = (82.699,75 € – € 18.193,95) * 0,45 = € 64.505,81 * 0,45 = € 29.027,61 (Euro ventinovemilazeroventisette/61).

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

STIMA VALORE E DURATA CONCESSIONE

Sulla base del calcolo del canone annuo si è proceduto alla stima del valore della concessione e della durata della stessa, come da tabella seguente.
Il riferimento assunto per il calcolo dell'investimento ai fini del calcolo della durata è costituito dalla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione ulteriori rispetto agli standard garantiti dal P.U.O., ovvero extra ambito.

Valore stimato concessione art. 167 dlgs 50/2016

	fatturato totale del concessionario generato annuo, al lordo dell'IVA	€	82.699,75
	fatturato totale del concessionario generato annuo, al netto dell'IVA	€	67.786,68
	fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA	€	1.016.800,20

Stima durata concessione art 168 comma 2 dlgs 50/2017

	incasso annuale netto IVA	€	67.786,68
Detrazioni ai fini del recupero dell'investimento	*spese canone*	€	29.027,61
	spese gestione al netto dell'IVA	€	14.913,17
	con detrazione tassazione remunerazione e ammortamenti	€	23.845,90
	rif. per recupero capitale investito	€	15.087,25
	computo opere di urbanizzazione esterne al perimetro di PUO (investimento)	€	223.292,00
	anni di durata della concessione quale periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti	14,8	

Porto Venere, li 05/01/2017

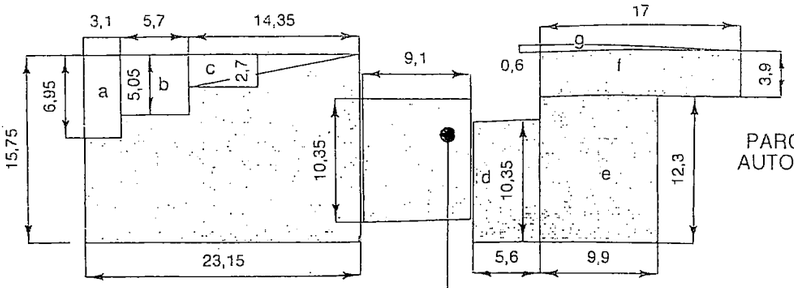
LA RESPONSABILE
(arch. Giorgia Ottolini)

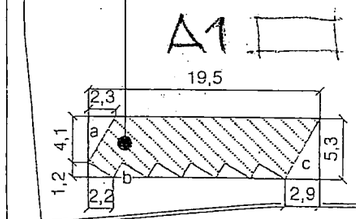
COMUNE DI PORTO VENERE

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016804 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8

roberto evaristi architetto&alfredo montefiori ingegnere
via fontevivo, 21n-19125 la spezia tel.: 0187-518860/504203
e-mail: archieva@acamtel.com

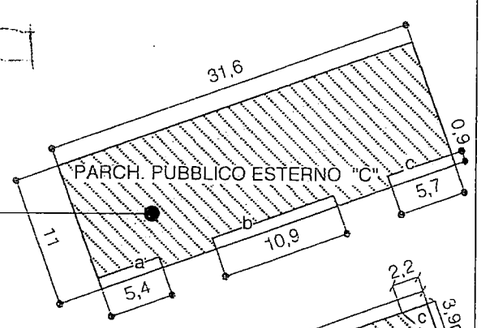
PARCH. PRIVATO
AUTORIMESSA "B"





PARCH. PUBBLICO ESTERNO "A"

PARCH. PUBBLICO COPERTO "E"

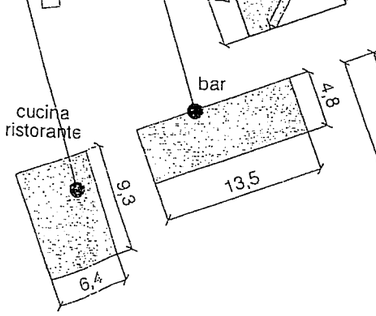


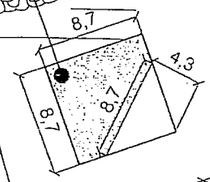
PARCH. PUBBLICO ESTERNO "D"

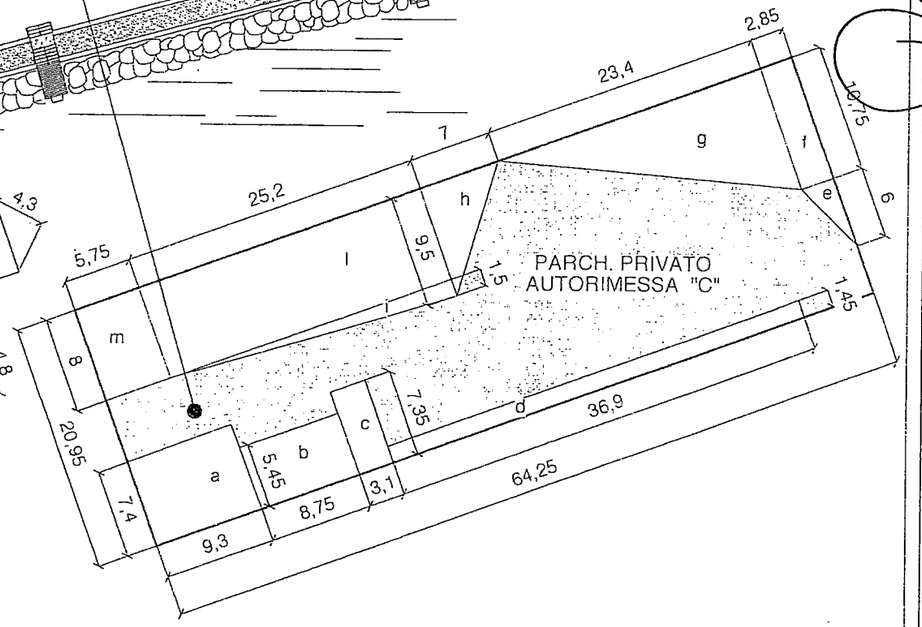
PARCH. PUBBLICO ESTERNO "B"

STANDARDS LIVELLO 0

- PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 744,64
- PARCHEGGIO PRIVATO MQ. 1321,36
- VERDE PUBBLICO MQ. 166,95
- LOCALI SEMINTERRATI DI SERVIZIO E/O PERTINENZIALI ALLE ATTIVITA'
- AREE PANORAMICHE PUBBLICHE MQ. 254
- SUP. UTILE LIVELLO 0
  BAR = MQ. 64,8
  CUCINA E SERVIZI= MQ. 59,5
  SALA GIOCHI= MQ. 56,99







schema standards livello 0

Comune di Portovenere, Prot. n. 0016604 del 08-11-2018 in partenza, Cat. 3 Cl. 8